TENDER FOR PROPOSED CONSTRUCTION OF "ADDITIONAL FACILITES AT MAR CHRYSOTOM ASHRAM" AT, VILLAGE VADAVALI, (KAMSHET) TAL. MAVAL DIST PUNE, FOR WESTERN INDIA ZONAL ASSEMBLY MUMBAI DIOCESE.

TENDER NOTICE

Sealed Item Rate Tenders are invited from Contractors of repute, adequate resources, well established and experienced in the execution of the similar works of comparable magnitude for the following works.

a)	Name & Nature of Works	Construction of additional facilities at Mar Chrysotom Ashram
b)	Location	The Proposed work is Located at Village: Vadavali Tal. Maval Dist. Pune, (KAMSHET)
c)	Time of Completion	18 Calendar Months from the Effective date of Contract.
d)	Earnest Money Deposit	Rs. 5,00,000/- by D.D./ B.G. drawn favor of **WIZA MUMBAI Diocese**
e)	Cost of Tender Document	Rs. 10000/- (Non- refundable)

1. Tender documents will be available for issue from 26/10/2026 to 6/11/2026 from 10am.to 6pm. At the office of Ar. Prakash Kulkarni Ankur Associates Tejovalay, Off No. -101, 1st Floor CTS No. – 1187/19, Ghole Road Shivaji Nagar Pune- 411005 Ph. No- 66042800/01/02
2. The Completed, Signed, and sealed tender shall be received at the office of Ankur Associates up to 6pm. On or before 23/11/2026
3. Tender shall be valid for acceptance for 90 days from its date of submission.
4. The Architect reserves the right to reject any or all of the tenders and accept the lowest or any other tender without assigning any reasons there for.
5. The Contractor can visit the site and collect all the necessary details required for filling up the Tender. Kindly contact Ankur Associates office for any Technical queries regarding the said tender on or before 06.11.2026 and from 16/11/2026 to 20/11/2026

PRAKASH KULKARNI
ankur associates
ARCHITECTS

Add: Tejovalay, Off No.-101, 1st Floor, C.T.C No.-1187/19, Ghole Road, Shivaji Nagar , Pune-411005
Ph.No.- 66042800 / 01 / 02

इंडियन ओव्हरसीज बँक

डेक्कन जिमखाना शाखा
७५९/५१, फर्ग्युसन कॉलेज रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे ४११००४.
फोन : ८९२५९५११९८४ ई-मेल आयडी : iob1984@iob.bank.in

अॅपेंडिक्स IV
प्रतिकात्मक ताबा नोटीस
(स्थावर मालमत्तेकरिता)
(रुल ८(१))

ज्याअर्थी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) अंतर्गत खाली सही करणार इंडियन ओव्हरसीज बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. ३०.०७.२०२६ रोजी मागणी नोटीस** द्वारे **कर्जदार/गहाणदार राजू बबन राऊत आणि सुनिता राजू राऊत, पत्ता** फ्लॅट नं. १०४, बिल्डींगमधील १ ला मजला, अपार्टमेंट नं. ८, वेदांत अपार्टमेंट, सीटीएस नं. ११६३, हत्ती गणपती समोर, सदाशिव पेठ, हत्ती गणपती चौक, पुणे-४११०३० (कर्जदार असा उल्लेख केल्यानुसार) आणि **श्री. कांजी प्रेमजी वाघेला, पत्ता :** फ्लॅट नं. २०१, २ रा मजला, अपार्टमेंट नं. ९, वेदांत अपार्टमेंट, सीटीएस नं. ११६३, सदाशिव पेठ, हत्ती गणपती चौक, पुणे-४११०३० (जामीनदार असा उल्लेख केल्यानुसार) यांजकडून येणे असलेली रक्कम **रु. ४,०५,०३१.८८/- (रुपये चार लाख पाच हजार एकतीस आणि पैसे अठ्ठ्याऐंशी फक्त) दि. ३०/०७/२०२६ रोजी अधिक त्यावरील करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज, आकार, खर्च इ.** सदर सूचना मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी केली होती.

(१) नमूद केलेले **कर्जदार** थकबाकी भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत आणि म्हणून विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचना देण्यात येते की, त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि सदर कायद्याच्या नियम ८ अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली दर्शविलेल्या मालमत्तेचा **दि. १७ ऑक्टोबर, २०२६ रोजी ताबा घेतला आहे.**

(२) विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेस सावध केले जाते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि केल्यास तो **इंडियन ओव्हरसीज बँकेला** येणे असलेली रक्कम **रु. ३,६६,०९०.३१ (रुपये तीन लाख सहासष्ट हजार नव्वद आणि पैसे एकतीस फक्त) दि. १५/१०/२०२६ रोजी** अधिक त्यावरील करारानुसार होणारे व्याज आणि मान्य केल्याप्रमाणे उर्वरीत आकार इ. च्या वर नमूद केलेल्या मागणी सूचनेच्या तारखेपासून सदर रकमेची परतफेड करण्याच्या तारखेपर्यंत, वजा जमा करण्यात आलेली रक्कम इ. बोजासह असेल. ताबा घेण्याच्या तारखे रोजी येणे असलेली रक्कम **रु. ३,६६,०९०.३१ (रुपये तीन लाख सहासष्ट हजार नव्वद आणि पैसे एकतीस फक्त) दि. १६/१०/२०२६ रोजी** अधिक करारात नमूद केलेल्या दराने त्यावरील व्याज आणि रक्कम परत करेपर्यंतचे त्यावरील शुल्क, आकार आणि इतर येणे यांसहीत आहे.

(३) तारण मालमत्तेवरील बोजा रद्द करून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी कायद्याच्या कलम१३ उपकलम (८) याकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

सुरक्षेचे स्वरूप (गहाणतारण / तारण असलेली इ.) : गहाणतारण असलेला रहिवासी फ्लॅट.
सुरक्षेचे वर्णन (ठिकाण, चार चतुःसीमा, एकूण वाढीव चारही बाजूंची मापे आणि मालकाचे नाव) : (श्री. राजू बबन राऊत आणि सौ. सुनिता राजू राऊत यांच्या नावावर असलेली मालमत्ता). रहिवासी फ्लॅट नं. १०४, बिल्डींग मधील पहिला मजला, वेदांत अपार्टमेंट, सीटीएस नं. ११६३, हत्ती गणपती समोर, सदाशिव पेठ,पुणे, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४११०३० येथो, **चतुःसीमा : पूर्वेस :** साईनाथ अपार्टमेंट, **दक्षिणेस :** गणेश सदन अपार्टमेंट, **पश्चिमेस :** डक्ट, **उत्तरेस :** फ्लॅट नं. १०३

दिनांक : १७/१०/२०२६
ठिकाण : पुणे

अधिकृत अधिकारी
इंडियन ओव्हरसीज बँक

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ अंतर्गत इंडियन ओव्हरसीज बँकेने सदर मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

MAHAGENCO
Maharashtra State Power Generation Co. Ltd.

STPL's CORRIGENDUM-III to NOTICE FOR INVITING TENDER No. N-11/2026-27

NTPC

With reference to Tender Notice No. N-11 Dtd.17.09.2026 & Corrigendum Dtd. 10.10.2026, inviting offline bid offers from reputed and experienced bidders for participation in the competitive bidding process for the **Tender No. T-18/2026-27 for Procurement of seamless pipes for HCSD ADP line size 175NB 12.70 mm thick, ASTM A106Gr B Seamless, CS pipe during revival of Unit-1&2 of STPL, Sinnar,** it is hereby informed that the last date for sale of tender documents & submission of bids has been extended as follows:

SR. No.	Sale & Bid Submission Last Date & Time	Extended Sale & Bid Submission Last Date & Time
1	Up to 20.10.2026 at 17:30 Hrs & On 21.10.2026 at 15:00 Hrs	Up to 26.10.2026 at 17:30 Hrs & On 27.10.2026 at 15:00 Hrs
	The bids will be opened on Date 27.10.2026 at 15:30 Hrs. All other terms and conditions of the Tender Documents shall remain unchanged. **For any query Contact No.:** 9960844829 / 9650992373 **Email:** cnmdept@sinnartpl.in / ceo@sinnartpl.in	

Sd/-
Chief Executive Officer, STPL, Sinnar

निडो होम फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी) नोंदणीकृत कार्यालय: टॉवर 3, पाचवा मजला, विंग बी, कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई- 400 070. **प्रादेशिक कार्यालय पत्ता:** कार्यालय क्रमांक 407-410, 4था मजला, काकडे बिझ आयकॉन, सीटीएस 2687बी, गणेशखिंड रोड, भांबुर्डे, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र- 411016.

ई-लिलाव - 15 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 अंतर्गत ई-लिलावाद्वारे विक्री.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की खालील तक्त्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे देय कर्जाची वसुली होईपर्यंत खाली नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी नमूद मालमत्तेची **"जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. सदर मालमत्ता मे. निडो होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)** यांचेकडून घेतलेल्या कर्जासाठी तारण ठेवलेली आहे. सुरक्षित धनकोकाडे खाली नमूद अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आहे.

अ. क्र.	कर्जदार (रां)/सह कर्जदार (रां)/ जामीनदार (रां) यांची नावे	वसुलीची रक्कम	आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम	लिलावाची दिनांक आणि वेळ
1	**पंकज प्रकाश भावे (कर्जदार), ज्योती प्रकाश भावे (सह-कर्जदार)**	**कर्ज खाते क्र. LPUNSTH0000087694 करिता रु. 11,98,401.64/-** (रुपये अकरा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार चारशे एक फक्त) **दि. 22-10-2026 रोजी नुसार** + त्यावरील पुढील व्याज + कायदेशीर खर्च	**रु. 6,25,000** (रुपये सहा लाख पंचवीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम ठेव :- रु. 62,500/-** (रुपये बासष्ट हजार पाचशे फक्त)	**13-11-2026 रोजी सका. 11 ते दु. 12 वा. दरम्यान (5 मिनिटांच्या अमर्यादित ऑटो विस्तारासह)**
	पाहणीची दिनांक आणि वेळ : 06-11-2026 रोजी सका. 11.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान		**प्रत्यक्ष ताबा दिनांक : 25-03-2025**	

सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 1106, अकराव्या मजल्यावर, कार्पेट मोजमाप क्षेत्रफळ 18.54 चौ. मी. सोबत ड्राय बाल्कनी मोजमाप क्षेत्रफळ 1.58 चौ. मी., विंग बी4 च्या 'मंत्र रेसिडेन्सी' इमारतीत, गट क्र. 1, गाव निघोजे, ता. - खेड, जिल्हा - पुणे 410501, खेड येथील उपनिबंधकांच्या अधिकारक्षेत्रात.

टीप: 1) सदर लिलाव विक्री **https://sarfaesi.auctiontiger.net** या वेबसाईटमार्फत ऑनलाईन घेण्यात येईल आणि केवळ वैध ईमेल आयडी, ओळखीचा व फोटो पुरावा, पॅन कार्ड धारण करणारया आणि डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस द्वारे बयाणा रकमेचा भरणा केलेल्या बोलीदारांनाच सदर ''ऑनलाईन ई-लिलाव'' मध्ये सहभागी होता येईल. **2)** इच्छुक बोलीदारांना आपली बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट / आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे यांचेकडे सादर करावी लागेल: **लाभार्थ्यांचे नाव: निडो होम फायनान्स लिमिटेड, बँक: स्टेट बँक ऑफ इंडिया, खाते क्र. 65226845199, सरफेसी- लिलाव, निडो होम फायनान्स लिमिटेड, आयएफएससी कोड: SBIN0001593.** **3)** बयाणा रकमेसह ऑनलाइन बोली प्रपत्र सादर करण्याचा **शेवटचा दिनांक** 12.11.2026 आहे. **4)** विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया वेबसाईट **https://sarfaesi.auctiontiger.net** येथे भेट द्यावी किंवा कृपया **श्री. मौलिक श्रीमाळी फोन** +91- 6351896643 / 9173528727, हेल्प लाईन ईमेल आयडी: **Support@auctiontiger.net** येथे संपर्क साधावा.

मोबाईल क्र.: 7400113287 / 7400110339 **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: 23.10.2026 **निडो होम फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वीची एडेलवीस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी)**

एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

कार्यालय : जीवन श्री, ११०९, युनिव्हर्सीटी रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६

लिलाव सह विक्री सूचना

खाली सही करणार, अधिकृत अधिकारी **एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि.,** यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सिकुरिटायझेशन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या निय 3 अन्वये मागणी नोटीस पाठवून नोटीसी नमूद केलेली कर्ज रक्कम परत करण्याची मागणी केली होती. तथापी, कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार हे सदर कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले असल्याने, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम 13(4) व 14 व नियम 8 अन्वये प्राप्त अधिकारात सदर तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

ही नोटीस, तमाम जनतेस, खासकरुन सदर कर्जाचे कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना देण्यात येते की खाली नमूद केलेली स्थावर मिळकत अधिकृत अधिकारी, **एल आय सी, हाऊसिंग फायनान्स लि.** यांनी **प्रत्यक्ष ताब्यात** घेतलेली असून तीची **''जिथे आहे तिथे आणि जशी आहे तशी आणि जे जे काही आहे ते''** या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेस व खाली दिलेल्या तपशीलानुसार विक्री कली जात आहे.

मालमत्ता क्र. 1- कर्जदाराचे नाव- सौ. वैशाली प्रदीप महाजन (प्राथमिक अर्जदार) आणि श्री. प्रदीप एस. महाजन (सह अर्जदार)
कर्ज खाते क्र. 620100002624
मालमत्तांचे वर्णन- फ्लॅट नं 303, तिसरा मजला, बिल्डींग नं डी, तनीष सृष्टी, हौसिंग कॉम्पलेक्स, गट नं 504, गाव मौजे चऱ्होली खुर्द, तालुका खेड, जिल्हा पुणे.
क्षेत्र- 587 चौ.फू.

मालमत्तेचे संपूर्ण वर्णन

मागणी नोटीसीचा दिनांक :- 28.03.2024 **मागणी रक्कम : रु. 19,39,217.23+ पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च** **ताबा घेतल्याचा दिनांक (प्रत्यक्ष) / (प्रतिकात्मक)- प्रत्यक्ष ताबा – 27.08.2026** **राखीव किंमत – रु. 21,00,000.00** **बयाणा रक्कम- रु. 2,10,000.00 बोली वाढ रक्कम रु. 10,000.00** **(ई-लिलावाची नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेनुसार) येणे असलेली रक्कम- रु. 29,65,339.22** **ई-लिलावासाठीची वेब साईट : https://www.bankeauctIons.com**	**ACCOUNT DETAILS** **Beneficiary Name :** LIC Housing Finance Ltd. **Bank :** HDFC Bank ltd **Account No :LHFLPU620100002624** **IFSC Code :** HDFC0000007 **Name of e-auction service provider : M/s. C1 INDIA PVT. LTD.**
मालमत्तेच्या कागदपत्राच्या फोटोकॉपीज पाहणीसाठी दिनांक आणि वेळ :	02.12.2026, सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत एलआयसी हाउसिंग फायनान्स लि., 1109, ''जीवन श्री'' बिल्डिंग, युनिव्हर्सिटी रोड, शिवाजी नगर, पुणे- 411016
मालमत्ता पाहणीसाठी : **श्री. स्वप्निल भालेराव- संपर्क क्र. 9158463143,**	02.12.2026, सकाळी 11 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत
संपर्कासाठी व्यक्तीचे नाव :	**"Legend Concepts Pvt.Ltd". श्री. स्वप्निल भालेराव- संपर्क क्र. 9158463143,** **ई मेल : legendconceptspvtltd@gmall.com**
ई-लिलावासाठी संपर्क –	**Mr.Bhavlk Pandya, Phone No.8866682937, M/s C1 Indla Prlvate LImIted, ThIrd Floor , Plot No.68, Sector No.4, gurgaon, Haryana-122003.** **Email ID : maharashtra@c1India.com, support@bankeauctions.comm**
ऑन लाईन प्रस्ताव/निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख –	03.12.2026 सायंकाळी 5.30 पूर्वी (ऑन लाईन पद्धतीने फक्त)
ई-लिलाव दिनांक – 04.12.2026	**दिनांक : 04.12.2026, सकाळी 11.00 ते दुपारी 04.00 वा.**

या ई लिलावाच्या जाहीर नोटीसीचा पुढचा भाग म्हणून एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. सरफेसी कायदा आणि त्यामधील नियम यामधे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार इच्छुक खरेदीदारांकडून सदर मिळकत विकत घेण्यासाठी बंद लिफाफ्यात अथवा ऑन लाईन पध्दतीने सदर तारण मिळकत **'जिथे आहे तिथे, आणि जशी आहे तशी'** या तत्वावर विक्रीसाठी प्रस्ताव मागवीत आहे.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत.

१. ई लिलाव **'जसे आहे तसे आणि तिथे जे काही आहे ते आणि कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी न येता'** या तत्वावर केला जात आहे आणि तो ऑन लाईन पध्दतीनुसार केला जाईल. हा ई लिलाव एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. यांनी मान्यता दिलेल्या आणि नियुक्त केलेल्या सेवा पुरवठादार **M/s. C1 INDIA PVT. LTD.** लिमिटेड यांचे मार्फत केला जाईल.
२. इच्छूक बोलीदारांना **www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर नोंदणी करुन कोणतीही फी न भरता पासवर्ड मिळवता येईल. इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावासाठी मोफत ऑनलाईन ट्रेनिंग देण्याची सोय **M/s.C1 INDIA PVT.LTD.** यांनी केलेली आहे.
३. लिलाव हा सरफेसी कायदा/नियम २००२ यातील तरतुदींच्या, खाली नमूद केलेल्या व संकेतस्थळावर नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन केला जात आहे. आणि शिवाय इच्छुक बोलीदाराने, लिलावात सहभागी होणाराने सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या अधीनही होत आहे.
४. प्रत्येक बोलीदाराने आपले ई मेल खाते आणि ई मेल पत्ता लिलावात सहभागी होण्यासाठी चालू आणि वापरात आहे याची खातरजमा करावी.
५. एकदा बोलीदाराने एल आय सी हाऊसिंग फायनान्सच्या अधिकृत अधिकारी यांचेकडे आपली लिलावातील बोलीदार म्हणून नोंदणी केली की मग त्याला ई लिलावात सहभागी होत असल्याचे सदर पोर्टलवर आवश्यक ती कागदपत्रे सादर करुन कळवावे लागेल. ई लिलावाचा लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड सदर सेवा पुरवठादारांकडून मिळविण्याची संपूर्ण जबाबदारी लिलावात भाग घेणाराची असेल.
६. सदर मिळकती वर नमूद केलेल्या राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीला विकल्या जाणार नाहीत.
७. लिलावात भाग घेण्यासाठी भरलेली ठेव/बयाणा रक्कम यशस्वी खरेदीदाराने भरावयाच्या रकमेत समाविष्ट केली जाईल व अन्य बोलीदारांना त्यांनी भरलेली रक्कम परत केली जाईल. सदर रकमेवर कोणत्याही प्रकारचे व्याज दिले जाणार नाही.
८. जर यशस्वी बोलीदार/लिलावात सहभागी असणारा लिलावाच्या अटी शर्तीनुसार पैसे भरु शकला नाही तर त्याने भरलेली ठेव/बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल अणि अशा जप्त केलेल्या रकमेवर त्याचा कोणताही हक्क अथवा दावा असणार नाही.
९. आलेल्या निविदा उघडल्यानंतर ज्यांनी आपली बोली राखीव किमतीपेक्षा कमी किमतीची नाही त्यांना अधिकृत अधिकारी त्यांचे अधिकारात आपली बोली वाढविण्याची संधी देतील.
१०. **कमीत कमी बोली वाढ रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त)**
११. यशस्वी बोलीदाराने त्याची बोली अधिकृत अधिकारी यांनी मंजूर झाल्याबरोबर विक्री किमतीच्या २५% रक्कम, त्याने भरलेली बयाणा रक्कम धरुन २४ तासात भरावयाची आहे. तसा भरणा करण्यास तो असमर्थ झाला तर त्याने तोवर भरलेली रक्कम जप्त केली जाईल. विक्री किमतीच्या उर्वरित ७५% रकमेचा भरणा विक्री निश्चितीनंतरच्या १५ दिवसांचे आत करावयाचा आहे. जर या मुदतीत भरणा केला नाही तर तोवर भरलेली संपूर्ण रक्कम जप्त केली जाईल. अशी रक्कम जप्त केल्यास, त्यासाठी यशस्वी बोलीदारास कोणतेही कारण देणे अधिकृत अधिकारी यांचेवर बंधनकारक नाही.
१२. बोलीदार 'कॅव्हिएट एम्प्टर' (खरेदीदाराची सावधानता) यासी बांधील आहेत आणि ते लिलावात खरेदी करु इच्छित असलेल्या मिळकतीवर असल्यास, बोजा, शासकीय देणी, मिळकत कराची देणी, आयकर, एक्साईज ड्युटी, कामगारांची देणी, वीज बिल आणि देखभाल देणी इ. बाबतची त्यांच्या यंत्रणेमार्फत खातरजमा करावी. यशस्वी बोलीदारास म्युनिसिपल कर, देखभाल/सोसायटी आकार, वीज बील, पाणी पट्टी, स्टँप ड्युटी, नोंदणी चार्जेस (लागू असल्यास) किंवा अन्य अनुशंगिक आकार खर्च, व विक्री किमतीव्यतिरिक्त अन्य देणी इ. हे सर्व खरेदीदाराने स्वत:च्या खर्चाने भरावयाचे आहे.
१३. यशस्वी बोलीदाराने मिळकत आपले नावावर करुन घेण्यासाठी विक्री प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर स्टँप ड्युटी, नोंदणी चार्जेस, कर किंवा अन्य आवश्यक ते खर्च स्वत: करावयाचे आहेत.
१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ लिलावात सहभागी बोलीदाराचे नावेच अदा केले जाईल व नियमानुसार सर्वे रक्कम भरल्या नंतर अदा केले जाईल.
१५. ई लिलावाच्या अटी आणि शर्तींनुसार कर्जदार, गहाणखत लिहून देणार आणि जामीनदार हे सदर मिळकतीच्या खरेदीसाठी बोलीदार आणू शकतील.
१६. अधिकृत अधिकारी यांचे सोयीने व पूर्व विनंती करुन मिळकतीची पाहणी करण्याची व्यवस्था केली जाईल.
१७. सर्वोच्च किमतीची बोली स्वीकारणे हे अधिकृत अधिकारी यांचेवर बंधनकारक नाही आणि कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा सर्वाधिकार अधिकृत अधिकारी यांचेकडे राखीव असून त्यासाठी कोणतेही कारण देणे त्यांचेवर बंधनकारक नाही.
१८. सदर मिळकतीवर जर अन्य काही बोजे असल्यास एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. हे त्यासाठी जबाबदार नाहीत. तारण मिळकतीची **'जशी आहे तशी', जे काही आहे ते' आणि 'कोणत्याही आधाराशिवाय'** एल आय सी हाऊ.फायनान्स लि. वर कोणतीही जबाबदारी नाही या तत्वावर विक्री केली जात आहे.
१९. कोणतेही कारण न देता किंवा कोणतीही पूर्वसूचना न देता लिलाव/विक्री/ निविदा प्रक्रिया रद्द करणे, स्वीकारणे, नाकारणे, बदलणे, सुधारणे, पुढे ढकलणे इ. अधिकार राखून ठेवीत आहे.
२०. अधिकृत अधिकारी यांचे ज्ञान आणि माहितीनुसार सदर मिळकतीवर अन्य कोणताही बोजा नाही. एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. हे असा कोणताही बोजा, लीन, ताबा, मिळकत कर किंवा अन्य सरकारी अथवा अन्य देणी असतील तर त्यासाठी जबाबदार असणार नाही.
२१. विक्री ही एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. यांच्या अंतिम मंजुरी अधिन असेल.
२२. ज्या मालमत्ता प्रतिकात्मक ताब्याखाली आहेत त्या बँक लिलाव खरेदीदाराला प्रतिकात्मकपणे मालमत्ता हस्तांतरित करेल.

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तींसाठी आणि मिळकतीच्या अधिक तपशीलासाठी कृपया आमचे मान्यता प्राप्त सेवा पुरवठादार M/s.C1 INDIA PVT. LTD. या संकेत स्थळाला भेट द्यावी.

दिनांक : 23.10.2026
स्थळ : पुणे

सही/- अधिकृत अधिकारी
एलआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

एलआयसी हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

कार्यालय : जीवन श्री, ११०९, युनिव्हर्सीटी रोड, शिवाजीनगर, पुणे ४११०१६

लिलाव सह विक्री सूचना

खाली सही करणार, अधिकृत अधिकारी **एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि.,** यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना सिकुरिटायझेशन ऑफ फायनान्शीयल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये प्राप्त अधिकारात आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 च्या निय 3 अन्वये मागणी नोटीस पाठवून नोटीसी नमूद केलेली कर्ज रक्कम परत करण्याची मागणी केली होती. तथापी, कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार हे सदर कर्ज रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले असल्याने, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम 13(4) व 14 व नियम 8 अन्वये प्राप्त अधिकारात सदर तारण मिळकतीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

ही नोटीस, तमाम जनतेस, खासकरुन सदर कर्जाचे कर्जदार/गहाणदार/जामीनदार यांना देण्यात येते की खाली नमूद केलेली स्थावर मिळकत अधिकृत अधिकारी, **एल आय सी, हाऊसिंग फायनान्स लि.** यांनी **प्रत्यक्ष ताब्यात** घेतलेली असून तीची **''जिथे आहे तिथे आणि जशी आहे तशी आणि जे जे काही आहे ते''** या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या तारखेस व खाली दिलेल्या तपशीलानुसार विक्री कली जात आहे.

मालमत्ता क्र. 1- कर्जदाराचे नाव- श्री. गणेश कनकय्या रागीर / श्री. व्यंकटेश कनकय्या रागीर
कर्ज खाते क्र. 621400004781
मालमत्तांचे वर्णन – फ्लॅट नं. 603, सहावा मजला, ड्रीम्स एलिना, विंग नंबर- सी, एस. नं. 66, एच नं. 1, 3/12/1, 3/14, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र, क्षेत्र- 1032 चौ. फूट

मालमत्तेचे संपूर्ण वर्णन

मागणी नोटीसीचा दिनांक :- 15/07/2021 **मागणी रक्कम : रु. 59,26,953.95 पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च :-** **ताबा घेतल्याचा दिनांक (प्रत्यक्ष) / (प्रतिकात्मक)- प्रत्यक्ष ताबा – 21/10/2024** **राखीव किंमत – रु. 49,00,000.00** **बयाणा रक्कम- रु. 4,90,000.00 बोली वाढ रक्कम रु. 10,000.00** **(ई-लिलावाची नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेनुसार) येणे असलेली रक्कम- रु. 1,04,88,392.33** **ई-लिलावासाठीची वेब साईट : https://www.bankeauctions.com**	**ACCOUNT DETAILS** **Beneficiary Name :** LIC Housing Finance Ltd. **Bank :** HDFC Bank ltd **Account No : LHFLPU621400004781** **IFSC Code :** HDFC0000007 **Name of e-auction service provider : M/s. C1 INDIA PVT. LTD.**
मालमत्तेच्या कागदपत्राच्या फोटोकॉपीज पाहणीसाठी दिनांक आणि वेळ :	26.11.2026, सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत एलआयसी हाउसिंग फायनान्स लि., 1109, ''जीवन श्री'' बिल्डिंग, युनिव्हर्सिटी रोड, शिवाजी नगर, पुणे- 411016
मालमत्ता पाहणीसाठी : श्री. संभाजी जगताप **संपर्क क्र. 8805421234, 7038866531**	26.11.2026, सकाळी 11 ते सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत
संपर्कासाठी व्यक्तीचे नाव :	श्री. संभाजी जगताप- संपर्क क्र. 8805421234, 7038866531 **enforcementandresolutIon@gmall.com / jagtapassoclates@rocketmall.com**
ई-लिलावासाठी संपर्क –	**Mr. Bhavik - (8866682937), M/s.C1 INDIA PVT.LTD.** **3rd Floor, Plot No. 68, Sector No.4, Gurgaon, Haryana- 122003.** **Email- maharashtra@c1india.com / support@bankeauctions.com**
ऑन लाईन प्रस्ताव/निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख –	27.11.2026 सायंकाळी 5.30 पूर्वी (ऑन लाईन पद्धतीने फक्त)
ई-लिलाव दिनांक – 28.11.2026	**दिनांक : 28.11.2026, सकाळी 11.00 ते दुपारी 04.00 वा.**

या ई लिलावाच्या जाहीर नोटीसीचा पुढचा भाग म्हणून एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. सरफेसी कायदा आणि त्यामधील नियम यामधे नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींनुसार इच्छुक खरेदीदारांकडून सदर मिळकत विकत घेण्यासाठी बंद लिफाफ्यात अथवा ऑन लाईन पध्दतीने सदर तारण मिळकत **'जिथे आहे तिथे, आणि जशी आहे तशी'** या तत्वावर विक्रीसाठी प्रस्ताव मागवीत आहे.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत.

१. ई लिलाव **'जसे आहे तसे आणि तिथे जे काही आहे ते आणि कोणत्याही प्रकारची जबाबदारी न येता'** या तत्वावर केला जात आहे आणि तो ऑन लाईन पध्दतीनुसार केला जाईल. हा ई लिलाव एल आय सी हाऊसिंग फायनान्स लि. यांनी मान्यता दिलेल्या आणि नियुक्त केलेल्या सेवा पुरवठादार **M/s. C1 INDIA PVT. LTD.** लिमिटेड यांचे मार्फत केला जाईल.
२. इच्छूक बोलीदारांना **www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर नोंदणी करुन कोणतीही फी न भरता पासवर्ड मिळवता येईल. इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावासाठी मोफत ऑनलाईन ट्रेनिंग देण्याची सोय **M/s.C1 INDIA PVT.LTD.** यांनी केलेली आहे.
३. लिलाव हा सरफेसी कायदा/नियम २००२ यातील तरतुदींच्या, खाली नमूद केलेल्या व संकेतस्थळावर नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन केला जात आहे. आणि शिवाय इच्छुक बोलीदाराने, लिलावात सहभागी होणाराने सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या